

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 25160/CT-EXIMVAS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Eximvas;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 21/QĐ-THADSKV7 ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, thành phố Cần Thơ (Lần 3);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 184/TB-CTĐGHDST ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Quyền sử dụng đất thửa số 110, có diện tích kê biên thực tế là 255,4m² (Trong đó đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 155,4m²), tờ bản đồ số 128, tọa lạc tại ấp Nàng Rền, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Nàng Rền, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 026995, số vào sổ cấp GCN: CS10824 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/4/2020, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho ông Trần Văn Khải ngày 13/5/2020.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 136, diện tích 1341,6m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Chợ Cũ, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Chợ Cũ, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 056533, số vào sổ cấp GCN: CS05004 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/5/2020 cho ông Trần Văn Khải đứng tên quyền sử dụng.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 135, diện tích 1114,4m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Chợ Cũ, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Chợ Cũ, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 056535, số vào sổ cấp GCN: CS05006 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/5/2020 cho ông Trần Văn Khải đứng tên quyền sử dụng.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 12, có diện tích kê biên thực tế là 1133,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 032355, số vào sổ cấp GCN: CS10717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 05/3/2020 cho ông Trần Văn Khải đứng tên quyền sử dụng.

5. Quyền sử dụng đất thửa số 53, có diện tích kê biên thực tế là 270,9m², loại đất ODT + CLN, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 2, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 657062, số vào sổ cấp GCN: CH09884 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị cấp ngày 18/01/2019, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho ông Trần Văn Khải ngày 09/7/2020.

6. Quyền sử dụng đất thửa số 66, có diện tích kê biên thực tế là 218,6m² (Trong đó đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 118,6m²), tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 2, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 644231, số vào sổ cấp GCN: CS09940 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 12/3/2019, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho ông Trần Văn Khải ngày 08/6/2020.

7. Quyền sử dụng đất thửa số 137, diện tích 1101m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Chợ Cũ, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Chợ Cũ, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 056536, số vào sổ cấp GCN: CS05007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/5/2020 cho ông Lý Minh Trường đứng tên quyền sử dụng.

8. Quyền sử dụng đất thửa số 138, diện tích 1288,3m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Chợ Cũ, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Chợ Cũ, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 056534, số vào sổ cấp GCN:

CS05005 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/5/2020 cho ông Lý Minh Trường đứng tên quyền sử dụng.

9. Quyền sử dụng đất thửa số 9, có diện tích kê biên thực tế là 371m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 124, tọa lạc tại ấp Nàng Rền, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Nàng Rền, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 026981, sổ vào sổ cấp GCN: CS10811 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/4/2020, chính lý biến động chuyển nhượng cho ông Trần Văn Khải ngày 13/5/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong thời gian liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại nơi có tài sản là:

+ Lô 1 và Lô 9: Cùng tại ấp Nàng Rền, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Nàng Rền, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

+ Lô 2, Lô 3, Lô 7 và Lô 8: Cùng tại ấp Chợ Cũ, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Chợ Cũ, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

+ Lô 4: Tại ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

+ Lô 5 và Lô 6: Cùng tại ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm từng lô:

+ Lô 1: Giá khởi điểm là 300.979.771 đồng (Ba trăm triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi một đồng).

+ Lô 2: Giá khởi điểm là 179.788.959 đồng (Một trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn chín trăm năm mươi chín đồng).

+ Lô 3: Giá khởi điểm là 118.516.404 đồng (Một trăm mười tám triệu năm trăm mười sáu nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng).

+ Lô 4: Giá khởi điểm là 2.679.637.225 đồng (Hai tỷ sáu trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn hai trăm hai mươi lăm đồng).

+ Lô 5: Giá khởi điểm là 304.219.991 đồng (Ba trăm lẻ bốn triệu hai trăm mười chín nghìn chín trăm chín mươi một đồng).

+ Lô 6: Giá khởi điểm là 280.504.514 đồng (Hai trăm tám mươi triệu năm trăm lẻ bốn nghìn năm trăm mười bốn đồng).

+ Lô 7: Giá khởi điểm là 117.091.315 đồng (Một trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi một nghìn ba trăm mười lăm đồng).

+ Lô 8: Giá khởi điểm là 137.010.664 đồng (Một trăm ba mươi bảy triệu không trăm mười nghìn sáu trăm sáu mươi bốn đồng).

+ Lô 9: Giá khởi điểm là 215.077.996 đồng (Hai trăm mười lăm triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng).

- Tiền mua hồ sơ:

+ Lô 1, Lô 2, Lô 3, Lô 5, Lô 6, Lô 7, Lô 8 và Lô 9 là 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Lô 4 là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Lô 1: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

+ Lô 2: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).

+ Lô 3: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 23.000.000 đồng (Hai mươi ba triệu đồng).

+ Lô 4: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 535.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu đồng).

+ Lô 5: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

+ Lô 6: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng).

+ Lô 7: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 23.000.000 đồng (Hai mươi ba triệu đồng).

+ Lô 8: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 27.000.000 đồng (Hai mươi bảy triệu đồng).

+ Lô 9: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 43.000.000 đồng (Bốn mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0888.999.627

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân xã Phú Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, THADSKV7 (2).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Thương